DISTRITO

GUTIERREZ

DIS
TO
GUTIERREZ

Autêntico,
contemporâneo
& seu novo lar.

Ouse mudar.

Incorporação e Construção
Katz Construções e Participações Ltda

Projeto Arquitetônico
BCMF

Direção de Arte
Casa Tereze

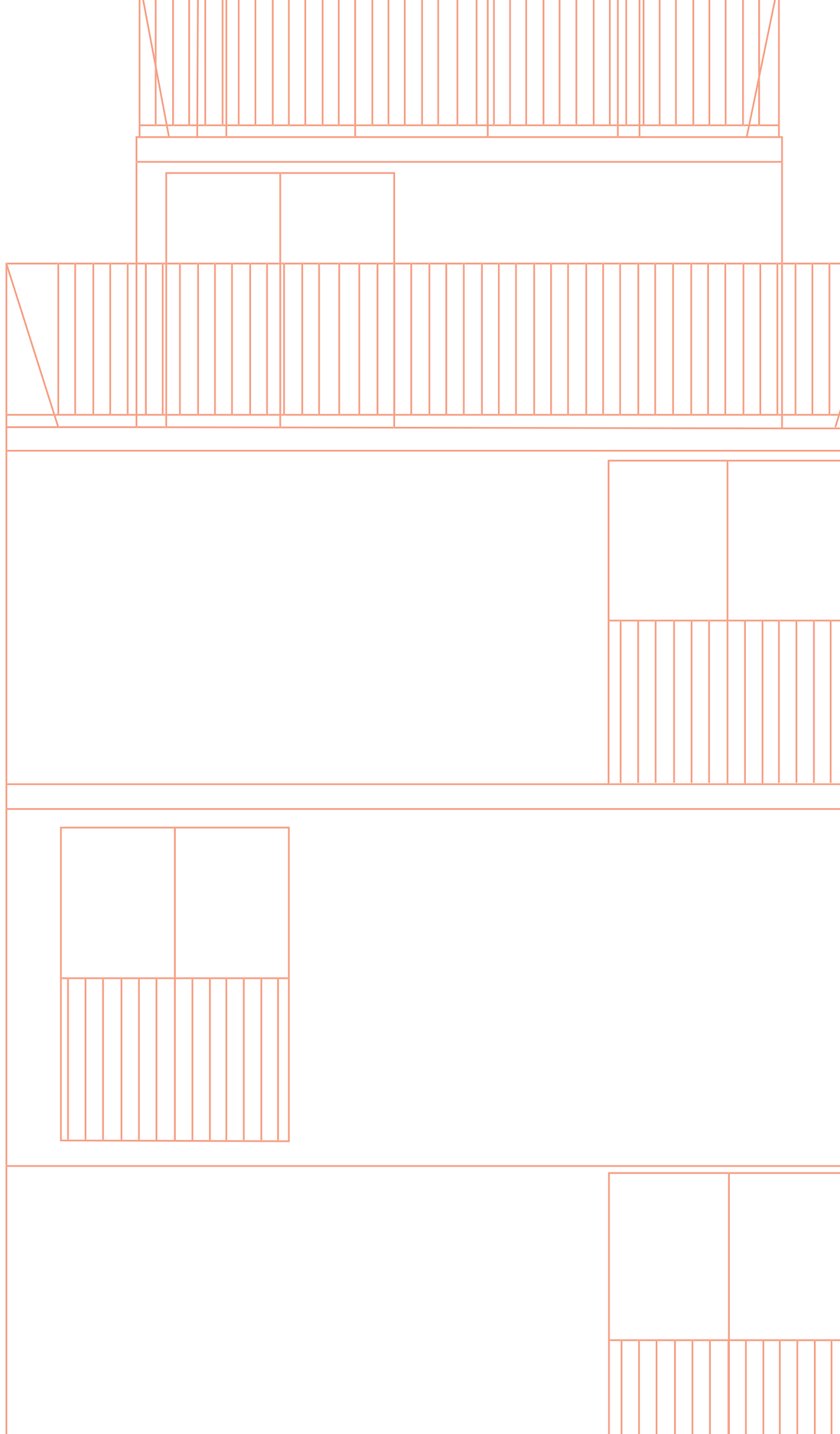
Distinto Gutierrez
Rua Cônego Rocha Franco, 366 - Gutierrez

Edifício composto por:

8 Apartamentos
- 6 unidades de 2 quartos, 92,96 m², 1 vaga de garagem.
- 1 quarto com terraço privativo descoberto, 92,96 m², (59,67 m² coberto + 33,29 m² descoberto), 1 vaga de garagem
- Cobertura duplex com 2 quartos, terraço privativo descoberto, 140,53 m² (84,91 m² coberto + 55,62 m² descoberto), 1 vagas de garagem.

2 Lojas
- 1 loja com 162,28 m², 88,46 m2 cobertos e 73, 82 m² de área aberta.
- 1 loja com 156,77 m², 91.16 m2 cobertos e 65,61 m² de área aberta.

Rooftop de Lazer



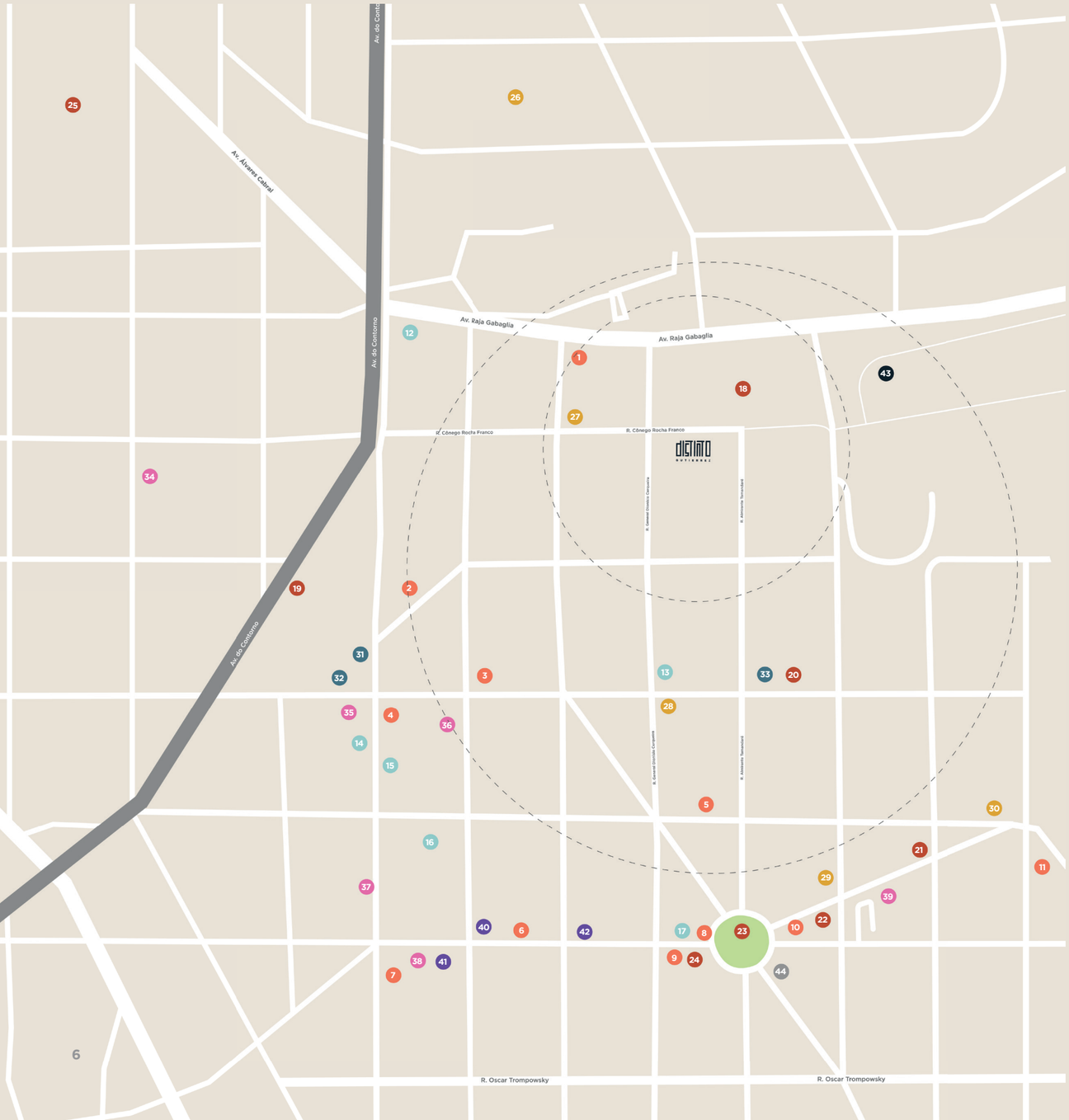
Gutierrez
tranquilidade, conveniência e ótima localização.

O lugar perfeito para chamar de lar.

Desejado pela tranquilidade e localização estratégica, o Gutierrez, um dos bairros mais tradicionais e nobres de Belo Horizonte, foi fundado em 1938, com a construção de casas para abrigar funcionários públicos.

Localizado na região oeste da cidade, próximo a importantes vias de acesso como Avenida Raja Gabaglia, Avenida Amazonas e Avenida do Contorno, o Gutierrez proporciona fácil deslocamento a outros bairros importantes da capital como Lourdes, Savassi, Cidade Jardim e Santo Agostinho. Ainda que próximo ao Centro, o bairro não perde a tranquilidade de ser uma área residencial, com muitas casas e edifícios de alto padrão.

O comércio do bairro é bastante diversificado, com lojas de roupas, restaurantes, bares, farmácias, supermercados e padarias. Destacam-se também os serviços de saúde, com clínicas, consultórios médicos de diversas especialidades e o Hospital Madre Tereza, referenciado como um dos melhores do país pela revista norte-americana Newsweek.



O melhor do **Gutierrez** ao seu redor

O sossego de morar em um bairro residencial, com as conveniências de um bairro central, distribuídas em ruas arborizadas e pacatas, próximas a comércios completos.

Alimentação

1.Padaria Boníssima
2.Boca Burguer Gutierrez
3.Restaurante Almirante
4.Burger King
5.Padaria Empório Árabe
6.Empório Nacional
7.Boca do Forno
8.Queijo e Cia
9.Padaria Center Pão
10. Restaurante Paladar
11. Padaria Panedore

Saúde

12. Drogaria Pacheco
13. Aira Odontologia
14. Drogaria Araújo
15. Droga Raia
16. Ocular Medical Center
17. Drogaria Gutierrez

Lazer

18.Círculo Militar (Clube)
19. Ali Ba Bar
20. Barroca Tênis Clube
21. Bar Bareto
22. Calçadão Gutierrez
23. Praça Leonardo Gutierrez
24. Bar Canela Amarela
25. Praça da Assembléia

Educação

26. Colégio Loyola
27. Maple Bear Canadian School
28. Centro Educacional Rogêdo
29. Escola de Arte Crescer
30. Escola Mundo Feliz

Academias

31. SmartFit
32. Younique Gym
33. Raja Fitness

Compras

34. Epa Supermercados
35. Americanas
36. Supermercado Supernosso I
37. Loja Marlos
38.O Boticário
39. Supermercado Supernosso II

Banco

40. Bradesco
41. Itaú
42. Caixa

Segurança

43. Comando da 4ª Região Militar do Exército

Igreja

44. Igreja Santíssima Trindade

Projeto arquitetônico por

BCMF

Estabelecida em 2001 e liderada pelos sócios Bruno Campos, Marcelo Fontes e Silvio Todeschi, a BCMF Arquitetos vem se destacando pela excelência no desenvolvimento de projetos públicos e privados de várias escalas e tipologias, principalmente de grande porte e complexidade, sendo reconhecida como um dos expoentes da nova geração de Arquitetura Brasileira.

"Da concepção inicial ao projeto executivo, trabalhando sempre com a plataforma BIM, procuramos manter um controle rigoroso da qualidade da obra através do detalhamento cuidadoso do projeto arquitetônico, junto com a coordenação geral dos demais projetos complementares, compatibilizando todas as interferências e conflitos das diversas disciplinas." *(BCMF)*

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

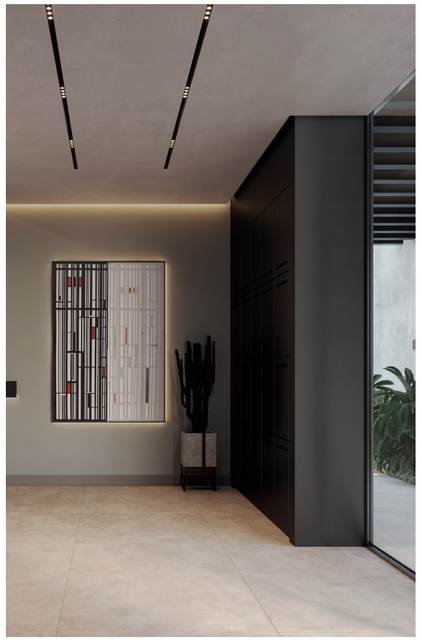
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

charme e **amplitude**

em **janelas piso-teto**
intencionalmente desencontradas

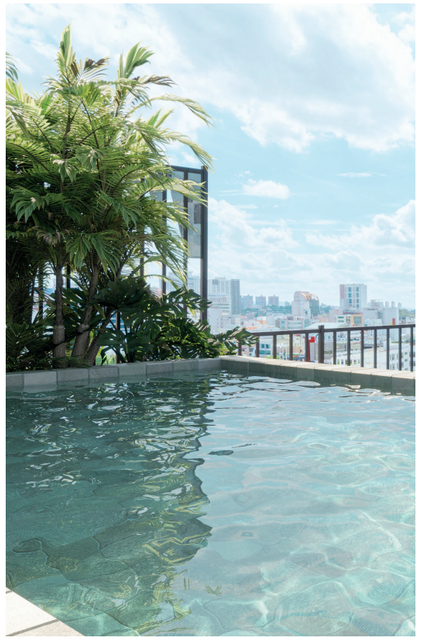
Expressivas e charmosas, as janelas piso-teto trazem mais iluminação, melhoram a ventilação, e permitem maior relação com a área externa.

Em apartamentos espaçosos e bem resolvidos, as janelas presenteiam o design e a composição do ambiente, mas, principalmente, proporcionam mais qualidade de vida aos moradores.



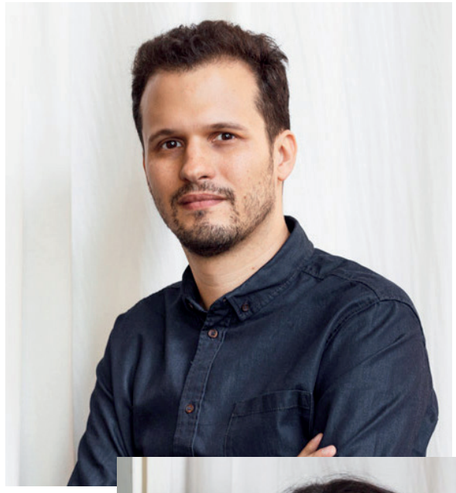
o **essencial** para

ser **extraordinário.**



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

ANTÔNIO VALLADARES



JOANA HARDY

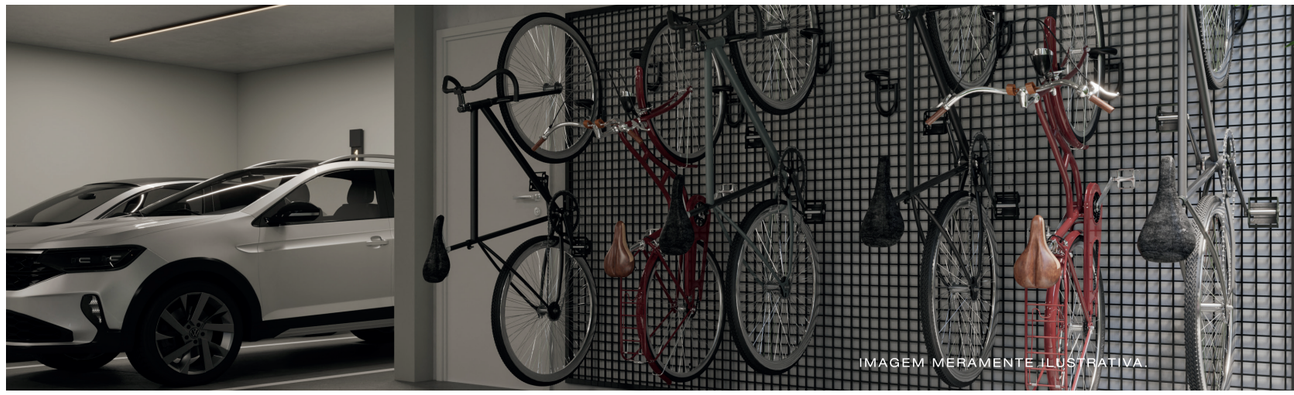
TEREZA DO PRADO

Direção de arte por **Casa Tereze**

A Casa Tereze nasceu em 2013 na Rue Thérèse, em Paris, quando os três sócios decidiram somar a experiência adquirida em suas trajetórias individuais na França ou no Brasil. Como uma identidade fundada no encontro de bagagens vindas de países diferentes, a Casa Tereze reúne em seus projetos a base clássica europeia com o olhar brasileiro. Com prática coordenando e realizando projetos na França e familiaridade com o público brasileiro, a Casa Tereze acompanha e dedica-se a todas as etapas do processo de um projeto, da sua concepção à construção e decoração, passando pelo atendimento legal e detalhamento.

Área de lazer

Piscina ensolarada e área gourmet completa para relaxar ou celebrar as melhores datas da sua vida.



Bicicletário

Especialmente projetado para acomodar bicicletas de variados tamanhos e modelos, com segurança e praticidade.

Lojas

Duas lojas no térreo para uma rotina mais prática. Um café da tarde ou uma atividade relaxante não precisam de um longo deslocamento.

Menos trânsito
e estresse,
mais saúde e
sustentabilidade.

Os moradores podem economizar tempo e dinheiro em deslocamentos ao optarem por utilizar tanto bicicletas comuns quanto elétricas, ao mesmo tempo em que contribuem para a redução da poluição e ajudam a aliviar o trânsito e os congestionamentos.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Rooftop

Piscina **Ensolarada**

Estrategicamente bem posicionada, a piscina complementa a beleza da área comum, em um local ensolarado.

Rooftop

Área **Gourmet**

Refúgio em meio à agitação urbana, a área gourmet na cobertura é excelente para celebrar as melhores datas da sua vida ou para a prática de exercícios ao ar livre, como ioga, meditação e exercícios funcionais.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Ouse ser

DISTINTO

Apartamentos 2 suítes, 92,96 m² , 1 vaga de garagem.

Distinto,
que não é igual

Autenticidade de dentro para fora.

Apartamento com 1 suíte, terraço descoberto, 92,96 m² (59,67 m² coberto + 33,29 m² descoberto), 1 vaga de garagem

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Distinto,
marcante

Janelas piso-teto com guarda-corpo externo,
mais luz natural e extraordinária amplitude.

Cobertura duplex com 2 quartos, terraço privativo descoberto, 140,53 m² (84,91 m² coberto + 55,62 m2 descoberto), 1 vaga de garagem.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Distinto, **ilustre**

1 loja com 156,77 m2, 91.16m2 cobertos e 65,61 m2 de área aberta.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

Distinto, **elegante**

1 loja com 162,28 m², 88,46m² cobertos e 73, 82m2 de área aberta.

Térreo - Loja 1

Térreo - Loja 2

Apartamentos 2 suítes

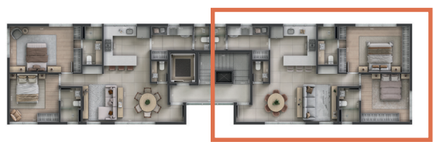
201

Apartamentos 2 suítes

202

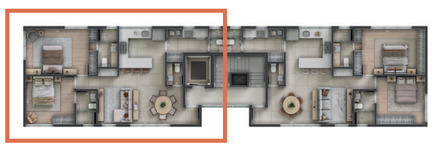
Apartamentos 2 quartos

301



Apartamentos 2 quartos

302



Apartamentos 2 suítes

401

Apartamentos 2 suítes

402

Apartamento 2 suítes - Cobertura duplex

501 - 1° Andar

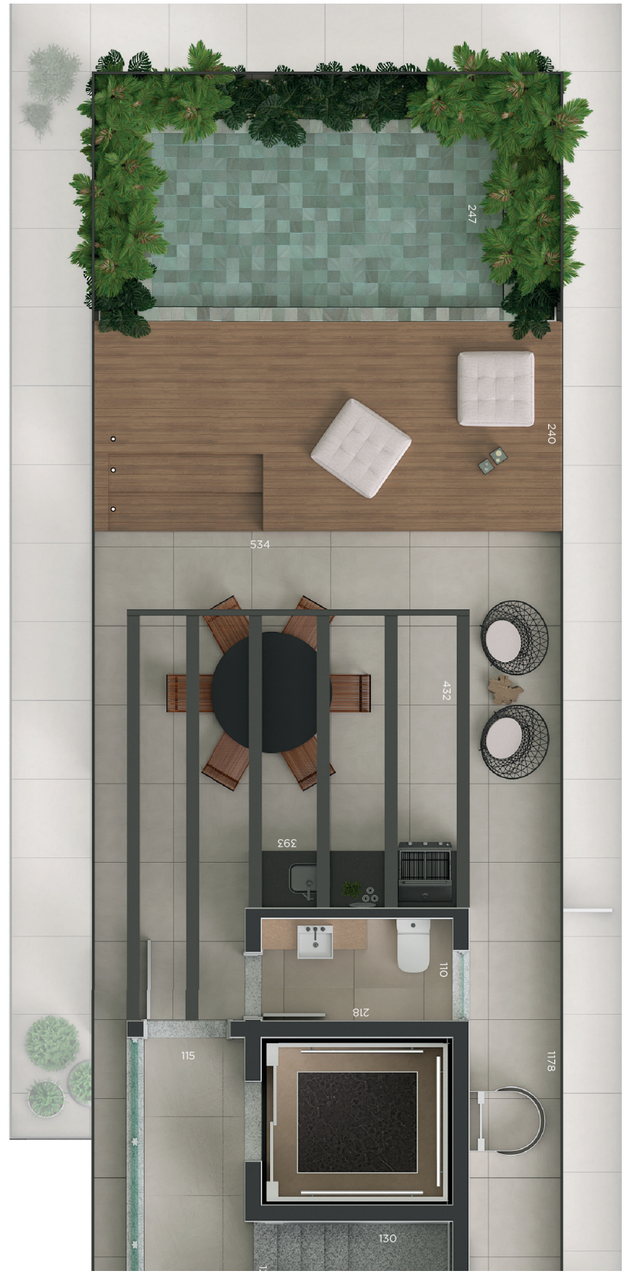
Apartamento 2 suítes - Cobertura duplex

501 - 2° Andar

Apartamento 1 quarto com varanda

502

Rooftop - Piscina e Área Gourmet



Fale com um de nossos assessores comerciais e conheça as **unidades disponíveis!**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA.

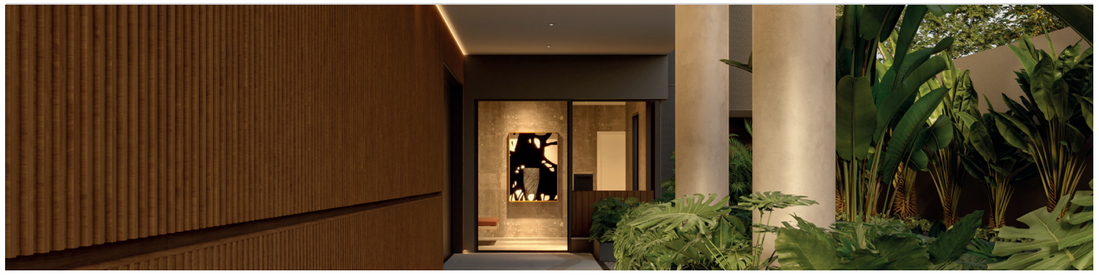
Escaneie o QR Code e conheça o Disinto

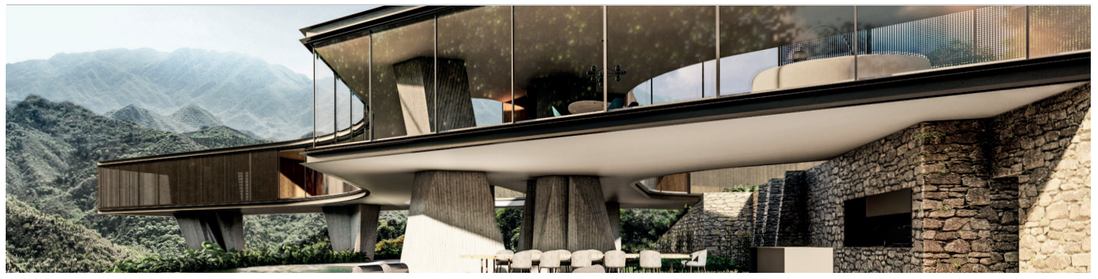
katz.eng.br/distinto

DISTINTO
GUTIERREZ

(31) 3243.1001 (31) 98416.9929 vendas@katz.eng.br

FB. Katz Construções **INSTA.** @katz.life.style





Grupo Katz

O essencial para ser extraordinário.

48 anos de história, prezamos pelo compromisso de estabelecer altos padrões de bom gosto, qualidade e conforto. Essa busca pelo original trouxe resultados para além das nossas expectativas: marcos de sucesso nas paisagens das cidades brasileiras.

Residências de alto luxo, condomínios, prédios comerciais, sedes corporativas e unidades especialmente projetadas pensando no estilo de vida de quem escolhe um Katz.

KATZ

HAUZ

Atuamos em construções personalizadas e fazemos parte do grupo KATZ, que possui mais de 40 anos de experiência no ramo da construção de edifícios comerciais, residências e loteamentos de alto padrão. Estamos localizados em Belo Horizonte, capital mineira.

Buscamos compreender a essência da ideia de nossos clientes ao iniciarmos nossos projetos, para que a execução possa fluir de maneira natural e o resultado entregue não seja apenas satisfatório, mas sim a concretização de um sonho.

SAIBA MAIS:

FB. Hauz Construções **INSTA.** @hauzconstrucoes **SITE.** www.hauz.eng.br

mo
du
lar

Buscando unir o belo e harmonioso à funcionalidade criamos estruturas leves e esbeltas, que trazem uma versatilidade aos projetos e frescor ao setor da construção.

Desenvolvemos módulos chassis de aço que trazem praticidade, agilidade e infinitas possibilidades construtivas.

SAIBA MAIS:

FB. Katz Modular **SITE.** katzmodular.com.br **WHATS.** 31 99912-6350

INCORPORAÇÃO REGISTRADA CONFORME R29 DA MATRÍCULA 142.185 DO CARTÓRIO DO 1RO OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE.

DISTRITO

dis
tin
to
GUTIERREZ